



Saint-Ouen l'Aumône

Le 19 mai 2025

## Communiqué de presse

### Le chauffage urbain arrive au Parc Le Nôtre !

*Dans le cadre de son engagement en faveur de la transition énergétique la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise étendra son réseau de chauffage urbain au quartier du Parc Le Nôtre à Saint-Ouen L'aumône, tant pour les logements que pour les équipements publics. Ce projet structurant permettra de raccorder dès 2025 des bâtiments existants à une énergie plus propre, durable à un tarif compétitif, stable et transparent.*

À partir du 19 mai, CenergyY, filiale du Groupe Coriance, débutera d'importants travaux d'extension du réseau de chauffage urbain. Ce projet aboutira à la création **de 5,5 km de canalisations supplémentaires** et au raccordement de **29 nouvelles sous-stations**. Grâce à cette modernisation, la majorité des bâtiments raccordés abandonneront leurs anciennes chaufferies au gaz pour bénéficier d'une chaleur renouvelable et de récupération à près de 70 %. Cette conversion permettra d'éviter 5 600 tonnes de CO2 par an, soit l'équivalent de 4 600 véhicules retirés de la circulation.

#### Des bénéfices concrets pour les habitants

L'extension du réseau de chauffage urbain dans le quartier représente de nombreux avantages :

- Une amélioration de la qualité de l'air en remplaçant des énergies fossiles par de l'énergie locale renouvelable, évitant ainsi les émissions de plusieurs tonnes de CO2 chaque année.
- Une chaleur à un prix compétitif et maîtrisé dans la durée, décorrélé des fluctuations du prix des énergies fossiles ;
- L'indépendance énergétique du territoire.

« Le chauffage urbain est non seulement utile pour la transition énergétique de notre territoire mais il est aussi très compétitif par rapport aux autres modes de chauffage, souligne Raphaël Lantéri Conseiller délégué au Chauffage urbain et Maire de Vauréal. Les usagers bénéficient d'un taux de TVA minorée à 5,5 % sur leur facture de chauffage grâce à la performance environnementale du réseau. Par ailleurs, son tarif est stable dans la durée puisqu'il est peu lié aux fluctuations des prix des énergies fossiles grâce à l'utilisation des énergies renouvelables. »

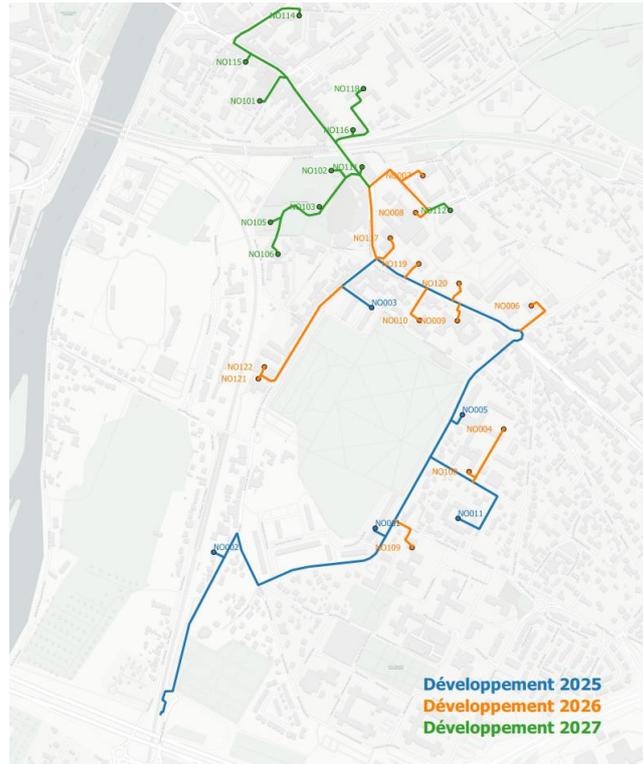
#### Un projet soutenu par l'Etat

Le développement du réseau de chauffage urbain dans le quartier du Parc Le Nôtre à Saint-Ouen L'aumône est soutenu par le Fonds Chaleur, opéré par l'ADEME pour le compte de l'Etat, à

hauteur de 2,5 millions d'euros (soit 20 % du coût du projet). La région Île-de-France participe également à ce projet à hauteur de 920 000 euros.

### Des travaux menés dans l'écoute et le dialogue

Afin de limiter l'impact sur le quotidien des riverains, les travaux seront étalés sur 3 ans, par phases successives de quelques mois :



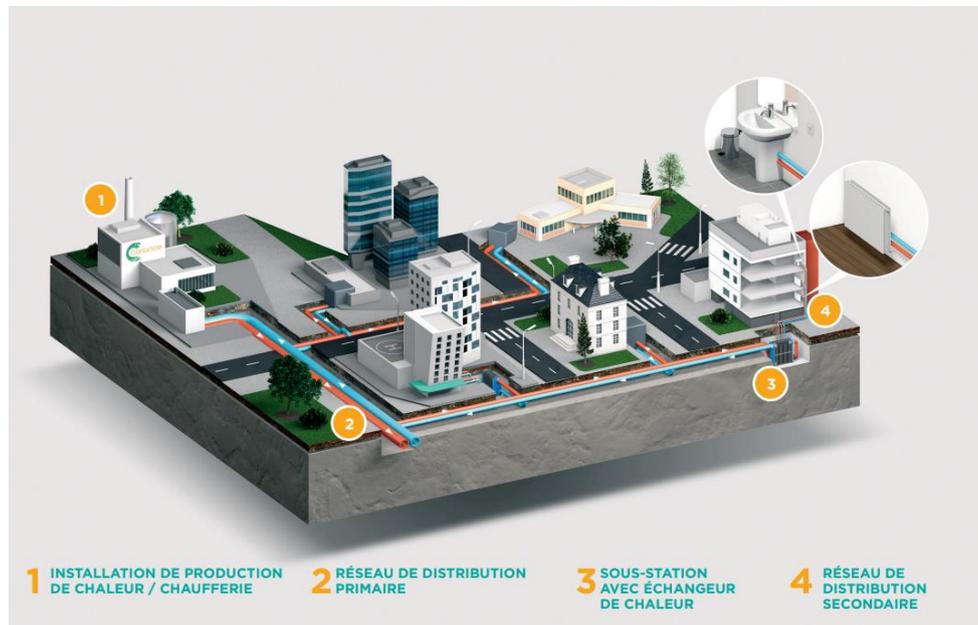
### Phase 1 : de mai à octobre 2025

Les travaux débuteront simultanément avenue de Verdun et rue du Parc, avec la pose de **2,8 km** de réseau et la création de **5 sous-stations**.

À chaque début de chantier, des flyers d'information seront distribués dans les boîtes aux lettres du quartier. Ces flyers seront également accessibles sur le site internet Cenergy à la rubrique travaux : <https://cenergy.fr/infos-travaux/>

### Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur urbain ?

Un réseau de chaleur fonctionne comme un chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. Des canalisations enfouies sous la chaussée transportent de l'eau chaude depuis des unités de production jusqu'aux pieds des bâtiments raccordés. Puis dans l'immeuble, un réseau privé récupère la chaleur pour alimenter en chauffage et en eau chaude sanitaire l'ensemble des logements, bureaux ou établissements publics.



Plus d'informations : <https://cenergy.fr/>

Contacts presse :

**Coriance**

Audrey CONSTANTIN

Cheffe de service communication externe

06 80 14 21 51 – [audrey.constantin@groupe-coriance.fr](mailto:audrey.constantin@groupe-coriance.fr)